

Số: 756 /TB-UBND

Nha Trang, ngày 01 tháng 9 năm 2016

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1656/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ủy quyền ban hành quyết định thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

Căn cứ Nghị Quyết số 24/NQ-HĐND ngày 26/10/2015 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2015 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 05/8/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 3805/TTr-TNMT ngày 29/8/2016,

UBND thành phố Nha Trang thông báo về việc thu hồi đất để tiến hành thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

2. Địa điểm thực hiện dự án: phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

3. Diện tích và phạm vi ranh giới thu hồi:

Diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án: 134.496,6m².

Vị trí và ranh giới được xác định tại Bản đồ cắm mốc ranh giới số 147-2016, Hệ tọa độ VN-2000; tờ số 23(359599-8(10)), 26 (359599-8-(14)), 27

(359599-8-(15)), 28 ((359599-8-(16)), 30(356599-2-(1)), 31(356599-8-(2)), 32(356599-8-(3)), 33 (356599-8-(4)) thuộc Bản đồ địa chính phường Ngọc Hiệp, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 18/8/2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26/8/2016.

4. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa.

5. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách tỉnh.

6. Thời gian thực hiện: Từ năm 2016 đến năm 2018.

7. Thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Nha Trang (Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa là cơ quan đầu mối tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định pháp luật hiện hành).

8. Trách nhiệm của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan:

8.1. Chủ đầu tư:

- Cung cấp đầy đủ tài liệu liên quan đến dự án cho UBND phường Ngọc Hiệp (địa phương có đất bị ảnh hưởng bởi dự án) để triển khai công tác niêm yết, tuyên truyền phổ biến và theo dõi quá trình thực hiện.

- Phối hợp với UBND phường Ngọc Hiệp hướng dẫn kê khai và quy định thời gian thu tờ khai đối với từng hộ gia đình, cá nhân.

- Tổ chức kiểm kê, đo đạc, xác định khối lượng tài sản bị thiệt hại có trên đất giải tỏa. Tổng hợp lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình thẩm định và phê duyệt theo quy định.

8.2. UBND phường Ngọc Hiệp:

- Tổ chức niêm yết công khai chủ trương thu hồi đất và các văn bản liên quan đến việc thực hiện dự án, phổ biến và giải thích cho nhân dân về chủ trương và hướng dẫn nhân dân phối hợp cùng Ban QLDA phát triển tỉnh Khánh Hòa và Tổ công tác để lập hồ sơ bồi thường.

- Tổ chức hướng dẫn nhân dân bầu người đại diện cùng họp xét duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Phối hợp với Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa và Tổ công tác thực hiện xác nhận đất đai, tài sản của người bị thu hồi đất; chịu trách nhiệm về số liệu, hồ sơ do đơn vị cung cấp.

- Phối hợp và tạo điều kiện hỗ trợ cho việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người bị thu hồi đất và tạo điều kiện cho việc giải phóng mặt bằng được nhanh chóng, thuận lợi.

8.3. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi:

- Phối hợp với UBND phường Ngọc Hiệp, Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa và Tổ công tác thực hiện việc kê khai diện tích đất, hạng đất, vị trí của đất, số lượng, chất lượng tài sản có trên đất, số nhân khẩu, số lao động và đề đạt nguyện vọng tái định cư (nếu có) gửi UBND phường Ngọc Hiệp xác nhận.

- Cung cấp đầy đủ kịp thời chính xác số liệu, các giấy tờ liên quan đến đất bị thu hồi (bản sao có công chứng) để phục vụ công tác xét duyệt bồi thường, tái định cư và chịu trách nhiệm về tính pháp lý.

- Chấp hành đúng trình tự, thời gian bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Các trường hợp tranh chấp sẽ không được xem xét giải quyết và sẽ được giải quyết theo quy định pháp luật.

9. Tổ chức thực hiện: Các tổ chức có liên quan; chủ đầu tư và chính quyền địa phương có trách nhiệm thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để đảm bảo hoàn thành việc thu hồi đất xây dựng dự án theo đúng tiến độ. ✓

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Đài PTTH Khánh Hòa (đưa tin);
- Đài Truyền thanh Nha Trang (đưa tin);
- Ban QLDA PT tỉnh Khánh Hòa (thực hiện);
- Các phòng TNMT, TCKH, QLĐT (phối hợp);
- UBND phường Ngọc Hiệp;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Huy Toàn